

URZĄD MIASTA RACIBÓRZ

ul. Króla Stefana Batorego 6,
47-400 Racibórz

Każda osoba zainteresowana wynajęciem mieszkania w nowo budowanym budynku przy ul. Łąkowej musi spełniać kryteria określone w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz i zostać uwzględniona w wykazie osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego w 2020 r., który zostanie zatwierdzony przez Prezydenta Miasta Racibórz w terminie do 31.12.2019 r.

Przewiduje się, że wnioski o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz złożone do 30.10.2019 r. zostaną uwzględnione w wykazie, o którym mowa powyżej.

Wszystkie osoby oczekujące na mieszkanie z zasobu Gminy oraz te które złożą wnioski o wynajęcie lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz w terminie do 30.10.2019 r. zostaną powiadomione pisemnie o terminie naboru wniosków o wynajęcie lokalu mieszkalnego w budynku przy ul. Łąkowej.

Termin zakończenia budowy został wyznaczony na I kwartał 2020 r.

Zgodnie z uchwałą Uchwała Nr IX/144/2019 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Racibórz, **do najmu lokalu z zasobu Gminy uprawnione są osoby będące mieszkańcami Miasta Racibórz, które nie posiadają prawa własności lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego i spełniają niżej wymienione kryteria dochodowe:**

§ 5. 1. Dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony określa się jako wysokość:

- 1) nie przekraczającą 270 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) nie przekraczającą 220 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym;
- 3) nie przekraczającą 180 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie trzyosobowym;
- 4) nie przekraczającą 150 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie czterosobowym;
- 5) nie przekraczającą 130 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie pięciosobowym;
- 6) nie przekraczającą 120 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie sześćosobowym i więcej;

z zastrzeżeniem ust. 2

2. W przypadku wynajęcia lokalu usytuowanego w budynku wybudowanym **po 2018 r.**, dochód gospodarstwa domowego uzasadniający oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony określa się jako wysokość:

- 1) nie mniejszą niż 180 % najniższej emerytury lecz nie przekraczającą 270 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) nie mniejszą niż 130 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 220 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie dwuosobowym;

- 3) nie mniejszą niż 110 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 180 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie trzyosobowym;
- 4) nie mniejszą niż 90 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 150 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie czteroosobowym;
- 5) nie mniejszą niż 80 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 130 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie pięcioosobowym;
- 6) nie mniejszą niż 70 % najniższej emerytury na osobę lecz nie przekraczającą 120 % najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie sześćoosobowym i więcej.

Dochód - należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały już zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

Ilość osób w gospodarstwie domowym	Najem socjalny lokalu 1/ dochód /os 2/ łączny dochód gosp. domowego	Lokal mieszkalny w budynku wybudowanym do 2018 r. 1/ dochód /os 2/ łączny dochód gosp. domowego	Lokal mieszkalny w budynku wybudowanym po 2018 r. zł/os 1/ dochód /os 2/ łączny dochód gosp. domowego
1 – osobowe	1/do 1100,00	1/od 1100,00 do 2970,00	1/ od 1980,00 do 2970,00
2 - osobowe	1/ do 770,00 2/ do 1540,00	1/ od 770,00 do 2420,00 2/ od 1540,00 do 4840,00	1/ od 1430,00 do 2420,00 2/ od 2860,00 do 4840,00
3 - osobowe	1/ do 715,00 2/ do 2145,00	1/ od 715,00 do 1980,00 2/ od 2145,00 do 5940,00	1/ od 1210,00 do 1980,00 2/ od 3630,00 do 5940,00
4 - osobowe	1/ do 660,00 2/ do 2640,00	1/ od 660,00 do 1650,00 2/ od 2640,00 do 6600,00	1/ od 990,00 do 1650,00 2/ od 3960,00 do 6600,00
5 - osobowe	1/ do 605,00 2/ do 3025,00	1/ od 605,00 do 1430,00 2/ od 3025,00 do 7150,00	1/ od 880,00 do 1430,00 2/ od 4400,00 do 7150,00
6 - osobowe	1/ do 550,00 2/ do 3300,00	1/ od 550,00 do 1320,00 2/ od 3300,00 do 7920,00	1/ od 770,00 do 1320,00 2/ od 4620,00 do 7920,00

CENTRALA : tel. +48 (32) 75 50 600 fax +48 (32) 75 50 725, www.raciborz.pl
Wydział Lokalowy, tel. +48 (32) 75 50 612,
e-mail : lokalowy@um.raciborz.pl